

Uchwała Nr LXXVIII/1716/2023  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych o łącznej powierzchni 247,72 m<sup>2</sup>, znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, znajdującej się na działce nr 1758/24 obr. 207 Rzeszów, obj. KW RZ1Z/00144485/0, położonej przy ul. Hetmańskiej 69 w Rzeszowie - kompleks Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie.  
Szczegółowe usytuowanie budynku określa Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w §1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr LXXVIII/1716/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokali użytkowych oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na następujące lokale użytkowe, zwróciła się Stal Rzeszów S.A z siedzibą w Rzeszowie.

Łączna powierzchnia 168,26 m<sup>2</sup>, w podziale na pomieszczenia:

1. 3.5 o pow. 31,35 m<sup>2</sup>
2. 3.6 o pow. 52,45 m<sup>2</sup> (wraz z 3.7 taras)
3. 3.8 o pow. 29,99 m<sup>2</sup>
4. 3.11 o pow. 14,96 m<sup>2</sup>
5. 3.13 o pow. 12,72 m<sup>2</sup> (wraz z 3.12 taras)
6. 3.13A o pow. 2,45 m<sup>2</sup>
7. 3.13B o pow. 3,40 m<sup>2</sup>
8. 3.14 o pow. 20,94 m<sup>2</sup>

Z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na następujące lokale użytkowe, zwróciła się H69 Speedway S.A. z siedzibą w Rzeszowie.

Łączna powierzchnia 79,46 m<sup>2</sup>, w podziale na pomieszczenia:

1. 3.3 o pow. 21,4 m<sup>2</sup>
2. 3.9 o pow. 9,04 m<sup>2</sup>
3. 3.10 o pow. 7,15 m<sup>2</sup>
4. 3.16 o pow. 20,92 m<sup>2</sup>
5. 3.17 o pow. 13,30 m<sup>2</sup>
6. 3.18 o pow. 7,65 m<sup>2</sup>

W związku z prowadzoną przez te podmioty działalnością sportową, zasadnym jest zawarcie umów najmu lokali, zgodnie z powyższym podziałem.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planu dochodów z majątku Gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok 2023, proponuje się najem pomieszczeń w przedmiotowym budynku.

Załącznik  
do uchwały Nr LXXVIII/1716/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Mapa kompleksu Stadionu Miejskiego „Stal” w Rzeszowie z zaznaczonym budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe do wynajmu.

